Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда

Сообщение о выплате дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом

1. Общие сведения.

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»** (далее – Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая».**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-00010 от 12.09.1996.

1.6. Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и страница компании в информационном агентстве): **https://www.first-am.ru**; **https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731.**

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 01.07.2026.

2. Содержание сообщения.

2.1. Управляющая компания сообщает о выплате дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом (далее - выплата дохода).

2.2. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 6» (далее – Фонд, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 01.10.2020 № 4171). Идентификационный код ISIN: RU000A102AH5.

2.3. Размер дохода, подлежащего распределению среди владельцев инвестиционных паев: 60 144 175,35 рублей.

2.4. Размер дохода, подлежащего выплате, приходящегося на один инвестиционный пай: 8 827,6130230383 рублей.

2.5. Дата, на которую в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом выплачивается доход от доверительного управления паевым

инвестиционным фондом (дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям): 30.06.2026.

2.6. Дата выплаты дохода: 20.08.2026[i].

2.7. Порядок выплаты дохода: доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.04.2026 по 30.06.2026. Выплата дохода по Инвестиционным паям осуществляется не позднее 45 (сорок пять) календарных дней начиная с пятого рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по Инвестиционным паям, путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами можно по адресу: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40, на сайте www.first-am.ru, по телефону: +7 (495) 258 05 34.

---

[i] Выплата дохода может быть произведена ранее, в срок, определяемый согласно правилам доверительного управления паевым инвестиционным фондом.